

Baixe o App do CRECISP



## CRECISP PARTICIPA DE FISCALIZAÇÃO CONTRA IRREGULARIDADES EM SJRP

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Crecisp) segue trabalhando intensamente nas ações de fiscalização em toda a sua área de jurisdição. No dia 14 de novembro, o coordenador do Departamento de Fiscalização do Conselho, Aulício Pedro da Silva Filho, esteve com sua equipe na cidade de São José do Rio Preto, a 440 km da capital, onde participou de mais uma operação.

A iniciativa foi realizada em conjunto com servidores da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto a fim de averiguar e constatar possíveis vendas de terrenos irregulares naquele município, bem como, das pessoas envolvidas. Além dos analistas de conformidade do Crecisp, a ação contou com a participação do subprefeito de Talhado, distrito de São José do Rio Preto, Ronaldo de Oliveira, do assessor jurídico da Habitação, Michel Pierre, dos servidores Guarda Municipal e das polícias Militar e Ambiental.

Primeiramente, eles se dirigiram ao local onde estava sendo realizada a divulgação e venda de terrenos irregulares, situado na zona rural da cidade. Lá não foi constatado nenhum tipo de publicidade, faixas anunciando intermediação de terrenos, nem mesmo pessoas no local, motivo qual foram lavrados apenas Autos de Constatação com juntada de fotos.

Para a conclusão da fiscalização, apenas os analistas do Conselho seguiram para outros endereços a fim de entrar em contato e tomar as providências legais em face de

pessoas averiguadas pelo órgão. De acordo com Aulício Pedro, no mesmo dia, a equipe ainda se dirigiu até a cidade de Santo Antônio do Aracanguá, região de Araçatuba, onde constatou que lá residem os pais de um dos procurados, que disseram não saber informar o endereço do mesmo.

A pessoa em questão é proprietário de uma imobiliária em Araçatuba, que não está inscrita no Conselho. “Inclusive a fiscalização esteve no endereço desta, trata-se de residência de um dos sócios, que também não foi encontrado!”, revelou o coordenador do Crecisp.

Voltando a SJRP, os analistas ainda localizaram outro endereço de uma imobiliária cujo dono está com estágio vencido, porém, assim como em outras operações de fiscalização, o lugar estava fechado. “A fachada do mesmo estava com alusivos ao ramo imobiliário, sem número de Creci e muito provavelmente sem alvará de licença da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto (AC 2023/130142). Lavrou-se o documento de Auto de Constatação de Exercício Ilegal (ACEI) em face do infrator, com o envio para seu e-mail. Cabe ressaltar que este mesmo senhor já sofreu outras 12 infrações pelo mesmo motivo”, destacou Aulício ao final das atividades.

“O Crecisp não descansa em seu propósito de fiscalizar e proteger toda a sociedade paulista de falsos profissionais. Seguimos sempre atentos à missão de cumprir este que é o nosso principal papel enquanto instituição.”, declarou o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto.

